

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT,  
d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. studenog 2022. DO 16. veljače 2023.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Dana 09. veljače 2021. godine na Skupštini vjerovnika donesena odluka o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika kao jedinstvenu cjelinu, a kao početna cijena utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od ukupno 16.937.705,41 kn sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kneževića, dipl. ing. aedif. iz Nina.*

*U predmetnm tromjesečnom razdoblju postala je pravomoćna presuda Općinskog suda u Zadru P-1445/2021 postala je pravomoćna dana 21. prosinca 2022. godine, a ZK odjel općinskog suda u Zadru je proveo upis prijenosa prava vlasništva dana 03. veljače 2023. godine, te je proveden i upis ustupa založnog prava sa Nove Kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763, u korist: MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 22898934723, 1ST FLOOR LIFFEY TRUST CENTRE, 117-126 SHERIFF STREET UPPER, DUBLIN 1, IRSKA.*

*Radi navedenog dana 06. veljače 2023. godine podneskom sam obavijestila sud o naprijed navedenim činjenicama, te predložila da se donese odluka o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:*

*- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m2, vlasnik za cijelo,*

*- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m2, vlasnik za cijelo,*

*- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m2, vlasnik za cijelo,*

*- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m2, vlasnik za cijelo,*

- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- **kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, Plovanija, pašnjak, ukupne površine 515 m<sup>2</sup>, za cijelo,**
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m<sup>2</sup> i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m<sup>2</sup>, ukupne površine 1658m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni. Dana 11. studenog 2020. Godine jer donesena je odluka o prodaji, a zk. stanje jedine nesređene zemlišne čestice dovršeno je 03. veljače 2023. godine*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:*

- Č. zem. 532 površine 1485 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 515 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 18709
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14918,

*temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. Veljače 2023. Do 17. svibnja 2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Nakon što sud povodom prijedloga stečajne upraviteljcie od 06. veljače 2023. Godine donese zaključak o prodaji nekretnina, podnijeti će se zahtjev FINA-i radi provođenja elektronske javne dražbe.*

Mjesto i datum

U Zadru, 16. veljače 2023.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina